



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

*7570, гр. Алфатар, ул.Йордан Петров №6
факс: 086/ 811 646, тел.центра: 086/ 811 610*

ПРОЕКТ!

ПРОГРАМА

**ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР
ПРЕЗ 2020 ГОДИНА**

ЯНУАРИ, 2020 Г.

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинската собственост на Община Алфатар е част от стратегията за управление на общинската собственост, приета от Общински съвет Алфатар за срока на мандата му: 2019 – 2023 г. Тя отразява намеренията на общината за развитие на стопанска дейност през 2020 г. и реализиране на приходи чрез механизмите на добро управление и стопанисване на собствеността. Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинската собственост е в съответствие с програмата за реализация на общинския план за развитие /в раздела общински публично-частни партньорства/.

Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинската собственост на Община Алфатар през 2020 г. съдържа:

1. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем.
3. Описание на имотите, с които общината има намерение да извърши разпореждане:
 - 3.1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба.
 - 3.2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за ликвидиране на съсобственост чрез продажба на частта на общината.
 - 3.3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.
 - 3.4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.
4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за публично-частно партньорство.
5. Описание на имотите, които общината има намерение да предостави на концесия.
6. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.
7. Обекти по т.6, от първостепенно значение.
8. Прогноза за очакваните приходи от управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.
9. Разчет за необходимите средства за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.
10. Приемане на годишна програма за управление на имотите – общинска собственост и ред за актуализирането ѝ.

II. ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2020 Г.

1. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ:

През 2020 г. Община Алфатар няма намерение да придобие имоти или части от тях, собственост на юридически или физически лица.

2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

№ по ред	Описание на имота					Акт за общинска собственост № и дата на съставяне	Забележка /цел на предоставяне и др./
	Поземлен имот № по КKKР или по РП	Населено място	НТП /категория/	Площ в кв.м.	Административен адрес		
I. ИМОТИ В УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ							
1.	ПИ с идентификатор №00415.502.821 по КKKР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване (до 10 м.)	1174	ул.Дочо Михайлов №7	№301/ 20.06.2011г.	Земеделско производ.
2.	ПИ с идентификатор №00415.503.3207 по КKKР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване (до 10 м.)	922	ул.Кокиче №18	№302/ 20.06.2011г.	Земеделско производ.
3.	ПИ с идентификатор №00415.503.3205 по КKKР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване (до 10 м.)	1396	ул.Кокиче	№308/ 20.06.2011г.	Земеделско производ.
4.	ПИ с идентификатор №00415.503.3206 по КKKР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване (до 10 м.)	1301	ул.Кокиче	№309/ 20.06.2011г.	Земеделско производ.
5.	ПИ с идентификатор №00415.502.4069 по КKKР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване (до 10 м.)	822	ул.Гео Милев №8а	№312/ 22.06.2011г.	Земеделско производ.
6.	ПИ с идентификатор №00415.503.1401 по КKKР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване (до 10 м.)	838	ул.Минзухар №19	№313/ 22.06.2011г.	Земеделско производ.
7.	ПИ с идентификатор №00415.503.1432 по КKKР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване (до 10 м.)	900	ул.Здравец №16	№315/ 22.06.2011г.	Земеделско производ.
8.	ПИ с идентификатор №00415.503.3225 по КKKР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване (до 10 м.)	1680	ул.Хризантема	№519/ 14.09.2017г.	Земеделско производ.
9.	Урегулиран поземлен имот - парцел XIV, кв.13 по РП на с.Васил Левски,	с.Васил Левски	Жилищно строителство	1078		№1/ 10.12.1997г.	Земеделско производ.
10.	Урегулиран поземлен имот – парцел XIII ₂₄ , кв.17 по РП на с.Кутловица	с.Кутловица	Жилищно строителство	1312		№4/ 10.12.1997г.	Земеделско производ.
11.	Урегулиран поземлен имот – парцел XV ₂₄ , кв.17 по РП на с.Кутловица	с.Кутловица	Жилищно строителство	1344		№5/ 10.12.1997г.	Земеделско производ.

II. ИМОТИ В НЕУРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

№ по ред	Описание на имота					Акт за общинска собственост № и дата на съставяне	Забележка /цел на предоставяне и др./
	Поземлен имот № по КKKP	Населено място	НТП /категория/	Площ в кв.м.	Местност		
1.	ПИ №00240.60.8 по КKKP за неурбанизираната територия на с.Алеково	с.Алеково	Нива, III кат.	802	„Новите лозя”	№ 335/ 12.12.2019 г.	Промяна на НТП от „Лозе” на „Нива” през 2019 г.
2	ПИ №00240.60.11 по КKKP за неурбанизираната територия на с.Алеково	с.Алеково	Нива, III кат.	800	„Новите лозя”	№ 333/ 12.12.2019 г.	Промяна на НТП от „Лозе” на „Нива” през 2019 г.
3.	ПИ. №00240.60.176 по КKKP за неурбан. територия на с.Алеково	с.Алеково	Нива, III кат.	834	„Новите лозя”	№ 336/ 12.12.2019 г.	Промяна на НТП от „Лозе” на „Нива” през 2019 г.
4.	ПИ №00240.60.198 по КKKP за неурбан. територия на с.Алеково	с.Алеково	Нива, III кат.	811	„Новите лозя”	№ 334/ 12.12.2019 г.	Промяна на НТП от „Лозе” на „Нива” през 2019 г.
5.	ПИ №00240.60.147 по КKKP за неурбан. територия на с.Алеково	с.Алеково	Нива, III кат.	826	„Новите лозя”	№ 288/ 20.06.2018 г.	Промяна на НТП от „Лозе” на „Нива” през 2018 г.
6.	ПИ №00240.60.195 по КKKP за неурбан. територия на с.Алеково	с.Алеково	Нива, III кат.	813	„Новите лозя”	№ 319/ 17.08.2018 г.	Промяна на НТП от „Лозе” на „Нива” през 2018 г.
7.	ПИ №00240.60.253 по КKKP за неурбан. територия на с.Алеково	с.Алеково	Нива, III кат.	800	„Новите лозя”	№ 317/ 17.08.2018 г.	Промяна на НТП от „Лозе” на „Нива” през 2018 г.
8.	ПИ №00240.60.261 по КKKP за неурбан. територия на с.Алеково	с.Алеково	Нива, III кат.	830	„Новите лозя”	№ 320 17.08.2018 г.	Промяна на НТП от „Лозе” на „Нива” през 2018 г.
9.	Част от ПИ №00240.42.223 по КKKP за неурбан. територия на с.Алеково	с.Алеково	За др. вид. Застр.	2000 кв.м от 4803 кв.м	„Парачала”		
10.	ПИ №04145.52.22 по КKKP за неурбан. територия на с.Бистра	с. Бистра	Нива, III кат.	561	„Лозя”	№ 143 12.12.2019 г.	Промяна на НТП от „Лозе” на „Нива” през 2019 г.
11.	ПИ №04145.52.23 по КKKP за неурбан. територия на с. Бистра	с. Бистра	Нива, III кат.	583	„Лозя”	№ 142 12.12.2019 г.	Промяна на НТП от „Лозе” на „Нива” през 2019 г.

№ по ред	Описание на имота					Акт за общинска собственост № и дата на съставяне	Забележка /цел на предоставяне и др./
	Поземлен имот № по КKKP	Населено място	НТП /категория/	Площ в кв.м.	Местност		
12.	ПИ №04145.53.1 по КKKP за неурбан. територия на с. Бистра	с. Бистра	Нива, III кат.	514	„Лозя 91”	№ 141 12.12.2019 г.	Промяна на НТП от „Лозе” на „Нива” през 2019 г.
13.	ПИ №04145.53.2 по КKKP за неурбан. територия на с. Бистра	с. Бистра	Нива, III кат.	548	„Лозя 91”	№ 140 12.12.2019 г.	Промяна на НТП от „Лозе” на „Нива” през 2019 г.
14.	част от ПИ №00415.186.5 по КKKP на гр.Алфатар	Алфатар	Пасище, III кат.	86 900 кв.м. от 152 958 кв.м.	„Дядо марков блок”	№ 450 14.10.2015 г.	Имотите са разпределени за ползване по процедура по чл.37и от ЗСПЗЗ, н0о собственикът на животно-въдния обект отказва да сключи договор
15.	част от ПИ №00415.36.20 по КKKP на гр.Алфатар	Алфатар	Пасище, IV кат.	32 520 кв.м от 208 962 кв.м	„Узунски блок”	№ 405 23.04.2014 г.	
16	част от ПИ №00415.36.21 по КKKP на гр.Алфатар	Алфатар	Пасище, IV кат.	55 500 кв.м от 80 211 кв.м	„Узунски блок”	№ 445 14.10.2015 г.	

Списъкът на поземлените имоти в неурбанизираната територия на общината не е изчерпателен. В горепосочения списък са включени само имотите, които към настоящия момент са свободни и могат да бъдат отдавани под наем. На по-късен етап към програмата ще бъдат включени и имотите, предвидени за отдаване през стопанската 2020-2021 година и които към настоящия момент се ползват под наем /по договор за наем за стопанската 2019-2020 г./.

3.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, С КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ИЗВЪРШИ РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ по ред	Описание на имота					АОС № и дата на съставяне	Цел на продажбата	Прогнозна цена / очакван приход/ в лева
	Поземлен имот № по КККР или по РП	Населено място	НТП	Площ кв.м	Админ. адрес			
3.1.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА								
1.	352 кв.м. идеални части от ПИ 00415.502.1207 по КККР гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застр. до 10 м	1291	ул. Хан Аспарух №81	№547/ 27.03. 2018г.	За придаване към ПИ 00415.502.4058 цел: урегулиране	
2.	Урегулиран поземлен имот I ₆₁ – за училище в кв.3 по РП на с.Цар Асен, със сгради, които попадат върху имота: 1.Масивна сграда със ЗП 238.47 кв.м.;	с.Цар Асен	За училище	3486		№264/ 30.01. 2019г.	Имотът и сградите в него не се ползват по предназначение.Сградите се нуждаят от ремонт, но няма средства	26086,00

2.Масивна сграда със ЗП 9,79 кв.м.;							за поддържане- то им.	
3.Масивна сграда със ЗП 97,36 кв.м.;								
4.Масивна сграда със ЗП 23,93 кв.м.;								
5.Масивна сграда със ЗП 31,13 кв.м.								
6.Масивна сграда със ЗП 6,98 кв.м.								

№ по ред	Описание на имота					АОС № и дата на съставяне	Цел на продажбата	Прогнозна цена / очакван приход/ в лева
	Поземлен имот № по КККР или по РП	Населено място	НТП	Площ кв.м	Админ. адрес			

3.2.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ЧАСТТА НА ОБЩИНАТА

1.	422 кв.м. идеални части от УПИ кв.14 парцел III-162 по РП на с.Бистра	с. Бистра	Ниско застр. до 10 м	1189 кв.м.	ул. Първа	№78/24.01.2018г.	Прекратяване на съсобственост с Румяна Петрова	1060,46
----	---	-----------	----------------------	------------	-----------	------------------	--	---------

3.3.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

Не е предвидено предлагане на имоти-общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

3.4. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

Не е предвидено предлагане на имоти-общинска собственост за учредяване на ограничени вещни права.

4.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО

Не е предвидено предлагане на имоти-общинска собственост за осъществяване на публично-частно партньорство.

5.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ

Не е предвидено предоставяне на концесия на имоти-общинска собственост.

6.ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТите, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ.

Не е предвидено предоставяне на концесия на имоти-общинска собственост.

7.ОБЕКТИ ПО Т.6, ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

Не е предвидено изграждане на обекти от първостепенно значение.

При входиране в деловодството на общината на заявления с искане за наем или разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, след преценка на възможностите за удовлетворяване на тези искания, при запазване на интересите на общината, се изготвя докладна записка от кмета на общината до Общински съвет Алфатар с предложение за решение за: изменение и допълнение на програмата, в частта и, съответстваща на искането на заинтересованите лица, определяне на вида на процедурата и др. изисквания, или за отказ.

8.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	ПРОГНОЗНИ ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	Прогнозна стойност в лева
	Вид приход:	
1.	Отдаване под наем на обекти (помещения) и жилища	20 000,00
2.	Отдаване под наем на поземлени имоти и УПИ в регулационните граници на населените места на общината(дворни места)	1 000,00
3.	Отдаване под наем на рибарници В С.Цар Асен и с.Васил Левски	2 500,00
4.	Отдаване под наем на части от имоти /терени/ за рекламна дейност	120,00
5.	Отдаване под наем на терени за търговска и друга дейност	3 000,00
6.	Отдаване под наем на имоти за пчелини /по учредено право на ползване/	80,00
7.	Отдаване под наем на поземлени имоти с НТП „Пасище, мера”	25 000,00
8.	Отдаване под наем на поземлени имоти с НТП „Нива”, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път” и др. за земеделска дейност	114 000,00
9.	Продажба на стояща дървесина на корен от ОГФ	25 191,60
ВСИЧКО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		190 891,60

9.РАЗЧЕТ ЗА НЕОБХОДИМИТЕ СРЕДСТВА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	НЕОБХОДИМИ СРЕДСТВА ЗА СТОПАНИСВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОС	Прогнозна стойност в лева
	Вид разход:	
1.	Изготвяне на пазарни оценки от лицензирани оценители на земи и сгради, предвидени за отдаване под наем или продажба	600,00
2.	За трасиране на земеделски имоти, предвидени за управление и/или при установяване неерегламентирано земеделско ползване	5 000,00
3.	За застраховка на сгради-публична и частна общинска собственост	2 500,00
4.	Ремонт на стоматологичен кабинет в ОУ”Христо Ботев” гр.Алфатар	3 000,00
5.	Поддръжка на гробищните паркове	3 500,00
6.	Поддръжка на водопойни чешми	1 000,00
7.	Премахване на опасни строежи по чл.196 от ЗУТ	5 000,00
ВСИЧКО НЕОБХОДИМИ СРЕДСТВА		20 600,00

10. ПРИЕМАНЕ НА ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И РЕД ЗА АКТУАЛИЗИРАНЕТО ѝ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2020 година се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода на мандата на ОбС: 2019 – 2023 г.

Тя се приема от Общинския съвет по предложение на кмета на общината, най-късно до приемане на бюджета на общината за съответната година.

Програмата е отворен документ и може да се актуализира през годината, по реда на нейното приемане. При необходимост, с актуализиране на програмата се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Настоящата програма е приета с Решение №..... по протокол №.....от2020 година на Общински съвет – Алфатар.